

**LEASINGSOPIMUKSEN SIIRTOA KOSKEVA SOPIMUS****LUONNOS****1. SOPIJAPUOLET**

Sipoon kunta (Y-tunnus 0203533-8)  
PL 7  
04131 Sipoo

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221339-3)  
Mannerheiminkatu 20 K  
06100 Porvoo (jäljempänä myös ”**Siirronsaaja**”)

jäljempänä yhdessä myös ”**Sopijapuolet**”

**2. SUOSTUMUKSENANTAJA**

Kuntarahoitus Oyj (Y-tunnus 1701683-4)  
PL 744  
00101 Helsinki

**2. SOPIJAPUOLTEN VAKUUTUKSET**

2.1 Sipoon kunta vakuuttaa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja Kuntarahoitus Oyj:lle, että:

- (a) se on toimivaltainen ja että Sipoon kunta voi oikeudellisesti pätevästi ja sitovasti sitoutua noudattamaan tätä Leasingsopimuksen siirtoa koskevaa sopimusta ("**Sopimus**") ja vastata tämän Sopimuksen mukaisten velvoitteidensa kaikinpuolisesta täyttämisestä sekä että tämän Sopimuksen mukaiset Sipoon kunnan velvoitteet ja vastuut ovat sekä Sopimuksen allekirjoituspäivänä että Täytäntöönpanopäivänä Sipoon kuntaa sitovia ja täytäntöönpanokelpoisia; ja
- (b) sen päätösvaltaiset toimielimet ovat hyväksyneet tämän Sopimuksen ja Sopimuksen allekirjoittajilla on tarvittava valtuus tai muutoin määräytyvä toimivalta pätevästi allekirjoittaa tämä Sopimus Sipoon kuntaa sitovasti.

2.2 Itä-Uudenmaan hyvinvointialue vakuuttaa Sipoon kunnalle ja Kuntarahoitus Oyj:lle, että:

- (a) se on toimivaltainen ja että Itä-Uudenmaan hyvinvointialue voi oikeudellisesti pätevästi ja sitovasti sitoutua noudattamaan tätä Sopimusta ja vastata tämän Sopimuksen mukaisten velvoitteidensa kaikinpuolisesta täyttämisestä sekä että tämän Sopimuksen mukaiset Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen velvoitteet ja vastuut ovat sekä Sopimuksen

allekirjoituspäivänä että Täytäntöönpanopäivänä Itä-Uudenmaan hyvinvointialuetta sitovia ja täytäntöönpanokelpoisia; ja

- (b) sen päätösvaltaiset toimielimet ovat hyväksyneet tämän Sopimuksen ja Sopimuksen allekirjoittajilla on tarvittava valtuus tai muutoin määräytyvä toimivalta pätevästi allekirjoittaa tämä Sopimus Itä-Uudenmaan hyvinvointialuetta sitovasti.

### 3. SOPIMUKSEN TAUSTA

- 3.1 Sipoon kunta ja Kuntarahoitus Oyj ovat 12.4.2022 allekirjoittaneet Sipoon pelastusaseman uudisrakennuksen rakentamista ja kiinteistöleasingrahoitusta ("**Projekti**") koskevan kiinteistöleasingsopimuksen ("**Leasingsopimus**") ja Leasingsopimukseen sen lisäksi sovellettavat kiinteistöleasingrahoituksen yleiset sopimusehdot ("**Kiinteistöleasingrahoituksen Yleiset Sopimusehdot**"), **Liitteet 1-2**.
- 3.2 Leasingsopimuksen mukaisesti Projektin kohteena on ollut Sipoon kunnassa, osoitteeseen Paloletku, 04130 Sipoo ja kiinteistöllä 753-423-4-147 sijaitsevalle maanvuokra-alueelle uudisrakennuksena rakennettu Sipoon pelastusasema ("**Vuokrakohde**"), Kuntarahoitus Oyj:n ollessa Leasingsopimuksessa Vuokrakohteena olevan pelastusaseman vuokranantaja ja omistaja ja Sipoon kunnan ollessa vuokralainen ja Asiakas.
- 3.3 Projektiin liittyen on lisäksi allekirjoitettu Kuntarahoitus Oyj:n ja Sipoon kunnan välillä 12.4.2022 maanvuokrasopimus ("**Maanvuokrasopimus**"), **Liite 3**, koskien sitä Maanvuokrasopimuksessa määriteltyä vuokra-aluetta (kiinteistö 753-423-0004-0147), jolle Sipoon pelastusasema Vuokrakohteena on rakennettu ja jonka vuokra-alueen omistajana oleva Sipoon kunta on vuokrannut Kuntarahoitus Oyj:lle osana kiinteistöleasingrahoitusta.
- 3.4 Leasingsopimuksen mukainen Vuokrakohde on Kuntarahoitus Oyj:n, Sipoon kunnan ja Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy:n välillä 12.4.2022 allekirjoitetun rakennuttamissopimuksen ("**Rakennuttamissopimus**"), **Liite 4**, kohdan 8 mukaisesti vastaanottotarkastuksessa hyväksytty kaikilta osin vastaanotetuksi ja Vuokrakohteen urakkahinta on kokonaan laskutettu, maksettu ja sisällytetty Vuokrakohdetta koskevaan Hankintahintaan.
- 3.5 Leasingsopimuksen Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisten Sopimusehtojen 30.2 kohdan mukaan Sipoon kunnalla ei ole oikeutta siirtää Leasingsopimukseen perustuvia oikeuksiaan tai velvoitteitaan taikka Vuokrakohteen hallintaa kolmannelle osapuolelle ilman Kuntarahoitus Oyj:n etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- 3.6 Sipoon kunta ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ovat Kuntarahoitus Oyj:n 12.4.2022 päivättyyn edelleenvuokrausta (alivuokrausta) koskevaan suostumukseen liittyen allekirjoittaneet Sipoon pelastusasemaa koskevan edelleenvuokraussopimuksen (alivuokraussopimuksen) 1.1.2023 voimaan tulleen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen johdosta.

#### 4. SOPIMUKSEN TARKOITUS

- 4.1 Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joiden mukaisesti Sipoon kunta siirtää ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ottaa Siirronsaajana vastattavakseen ja hyväksyy Sipoon pelastusasemaa koskevan Leasingsopimuksen, Kiinteistöleasingrahoituksen Yleiset Sopimusehdot ja Maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet ja vastuut sekä niihin liittyen eräistä Sopijapuolten välisistä muista järjestelyistä ja toimenpiteistä. Samassa yhteydessä tarkoituksena on myös sopia ja todeta Sopijapuolten välinen, Vuokrahedettä koskeva edelleenvuokraussopimus (alivuokraussopimus) rauenneeksi ja päättyneeksi, koska Leasingsopimus on tarkoitus siirtää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vastattavaksi, jonka vastattavaksi ottamisen seurauksena Itä-Uudenmaan hyvinvointialue tulee Leasingsopimuksen mukaiseksi Asiakkaaksi ja vuokralaiseksi.
- 4.2 Kaikilla tässä Sopimuksessa määritellyillä termeillä on sama sisältö kuin Leasingsopimuksessa ja sen liitteenä olevissa sopimuksissa ja sopimusehdoissa.

#### 5. LEASINGSOPIMUKSEN SIIRTÄMISEN EHDOT

- 5.1 Tämän Sopimuksen mukainen Leasingsopimuksen siirto Sipoon kunnalta Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle katsotaan tehdyksi ja tulevan voimaan Täytäntöönpanopäivänä seuraavin ehdoin:

- a) Leasingsopimuksen ja Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisten Sopimusehtojen mukaiset ja niihin perustuvat Asiakkaan ja Sipoon kunnan velvoitteet ja velvollisuudet siirtyvät täysimääräisesti ja kaikilta osin Täytäntöönpanopäivänä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vastattavaksi. Itä-Uudenmaan hyvinvointialue tulee Leasingsopimuksessa tarkoitetuksi Asiakkaaksi ja vuokralaiseksi kaikkine Leasingsopimuksen ja Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisten Sopimusehtojen mukaisin Asiakasta ja vuokralaista koskevin velvollisuuksin ja oikeuksin Täytäntöönpanopäivästä alkaen.

Mikäli Sipoon kunta on maksanut ennen Täytäntöönpanopäivää Leasingkohteesta Vuokraa Kuntarahoitus Oyj:lle Maksukaudelta, jolta maksuvelvollisuus kuuluisi Täytäntöönpanopäivästä alkaen osittain tai kokonaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue sitoutuu hyvittämään Sipoon kunnalle päivävuokrana niiden päivien osuuden koko Maksukauden mukaisista päivistä, jolta Vuokran maksuvelvollisuus Täytäntöönpanopäivästä alkaen tämän Sopimuksen perusteella on siirtynyt Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen maksettavaksi.

- b) Leasingsopimuksen mukainen Vuokrahedde siirtyy Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen käyttöön ja hallintaan Leasingsopimuksena mukaisena Asiakkaana ja vuokralaisena sellaisena sekä laadultaan ja ominaisuuksiltaan siinä kunnossa kuin se Täytäntöönpanopäivänä on. Kuntarahoitus Oyj ei ole millään tavoin vastuussa Itä-Uudenmaan hyvinvointialuetta kohtaan Vuokrahedteen kunnosta, ominaisuuksista tai sen soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa, vaan Itä-Uudenmaan

hyvinvointialue ottaa kaikilta osin vastatakseen kaikista mahdollisista Vuokrakohteessa olevista virheistä tai puutteellisuuksista riippumatta siitä, ovatko ne Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tiedossa Täytäntöönpanopäivänä vai eivät. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole oikeutta millään perusteella vaatia Kuntarahoitus Oyj:ltä vahingonkorvausta tai Vuokran, Lisävuokran tai minkään muunkaan Leasingsopimuksen tai Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisten Sopimusehtojen mukaisen maksun tai kustannuksen tai velvoitteen alennusta taikka vaatia tämän Leasingsopimuksen siirtoa koskevan Sopimuksen purkua taikka esittää mitään muitakaan vaatimuksia perustuen Vuokrakohteen virheisiin, puutteellisuuksiin taikka sen kuntoon tai ominaisuuksiin.

- c) Itä-Uudenmaan hyvinvointialue vakuuttaa Leasingsopimuksen ja Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisten Sopimusehtojen mukaisesti annettuna vakuutuksena, että Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (28.6.1996/487, muutoksineen) tarkoittama hyvinvointialue, joka harjoittaa hyvinvointialueiden toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja taikka muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita ja että Itä-Uudenmaan hyvinvointialue tulee käyttämään Vuokrakohtetta pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) mukaiseen, hyvinvointialueen vastuulla olevan toiminnan järjestämiseen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella koko Leasingsopimuksen voimassaoloajan.
- d) Sopijapuolten välinen Leasingsopimuksen Vuokrakohtetta koskeva edelleenvuokraussopimus (alivuokraussopimus) päätetään ja raukeaa Täytäntöönpanopäivänä eikä kummallakaan Sopijapuolella ole mitään vaatimuksia toista sopijapuolta kohtaan edelleenvuokraussopimukseen (alivuokraussopimukseen) tai Kuntarahoitus Oyj:n kohtaan sen 12.4.2022 päivättyyn Vuokrakohteesta antamaan edelleenvuokraussuostumukseen (alivuokraussuostumukseen) perustuen.
- e) Itä-Uudenmaan hyvinvointialue vakuuttaa ja vastaa siitä, että hyvinvointialue sitoutuu harjoittamaan Vuokrakohteessa arvonlisäverolaissa tarkoitettua vähennykseen tai palautukseen oikeuttavaa toimintaa ja että hyvinvointialue on rekisteröitynyt arvonlisäverolain (1501/1993, muutoksineen) mukaisesti arvonlisäverovelvolliseksi.
- f) Leasingsopimuksen liitteenä olevassa Maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle ja käyttäjälle määritellyt velvoitteet siirtyvät täysimääräisesti ja kaikilta osin Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vastattaviksi Täytäntöönpanopäivänä. Täytäntöönpanopäivästä alkaen Maanvuokrasopimuksella määritellyksi käyttäjäksi tulee Itä-Uudenmaan hyvinvointialue Sipoon kunnan säilyessä edelleen Maanvuokrasopimuksessa määriteltynä vuokranantajana ja vuokra-alueen

omistajana ja Kuntarahoitus Oyj:n Maanvuokrasopimuksessa määriteltynä vuokralaisena.

Maanmittauslaitokselta saadun tiedon mukaan Maanvuokrasopimuksessa määritellyn rakennuksen käyttäjän tieto ei näy rekisterissä, mutta jos se muuttuu ja on tarpeen muuttaa tieto rakennuksen käyttäjän vaihdoksesta myös Maanvuokrasopimukselle, tulee tällöin laatia uusi maanvuokrasopimus ja hakea samalla vuokraoikeuden kirjaamista uudelle maanvuokrasopimukselle. Maanmittauslaitoksen mukaan rakennuksen käyttäjän muutoksen kirjaaminen rekisteriin ei ole pakollista, mikäli Maanvuokrasopimuksen vuokralainen pysyy samana. Sopijapuolet sopivat, että mikäli Maanvuokrasopimus Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tai Kuntarahoitus Oyj:n vaatimuksesta halutaan korvata uudella maanvuokrasopimuksella, jossa rakennuksen käyttäjäksi määritellään Itä-Uudenmaan hyvinvointialue, Sipoon kunta sitoutuu myötävaikuttamaan uuden maanvuokrasopimuksen laatimiseen, jossa rakennuksen käyttäjäksi määritellään Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ja että uusi maanvuokrasopimus saadaan kirjatuksi hakemuksesta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin parhaalle etuoikeussijalle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisten Sopimusehtojen kohdan 30.1 mukaan Asiakas sitoutuu Maanvuokrasopimuksen kohteena olevan tontin tai muun maa-alueen tosiasiallisena käyttäjänä ja haltijana vastaamaan kaikista Maanvuokrasopimuksen mukaisista vuokramiehen velvoitteista ja vastuista sekä Maanvuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä.

- g) Kaikki Urakoitsijan Vuokrakohteeseen kohdistuvat laskut on laskutettu, maksettu ja rahoitettu Leasingsopimuksen ja Rakennuttamissopimuksen mukaisesti ja sisällytetty Vuokrakohteen Hankintahintaan, ja Vuokrakohte on kaikilta osin hyväksytysti vastaanottotarkastuksessa vastaanotettu Rakennuttamissopimuksen kohdan 8 mukaisesti, ja että Leasingsopimuksen mukainen Vuokra-aika on alkanut 1.3.2024, ja että Kuntarahoitus Oyj:llä ei ole mitään jäljellä olevaa rahoitusvelvoitetta Urakkasopimukseen perustuen.
- h) Sipoon kunta on velvollinen viipymättä korvauksetta siirtämään kaikki nimissään mahdollisesti olevat Vuokrakohteen käyttö- ja liittymäsopimukset Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole oikeutta millään perusteella vaatia Kuntarahoitus Oyj:ltä vahingonkorvausta tai Vuokran, Lisävuokran tai minkään muunkaan Leasingsopimukseen tai Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisen Sopimusehtojen mukaisen maksun tai kustannuksen tai velvoitteen alennusta taikka vaatia tämän Leasingsopimuksen siirtoa koskevan Sopimuksen purkua taikka esittää mitään muitakaan vaatimuksia Kuntarahoitus Oyj:tä kohtaan, jos käyttö- ja liittymäsopimuksia ei saada siirrettyä tai Sipoon kunta ei siirrä niitä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle

tai hyvinvointialue ostaa/joutuu ostamaan uuden käyttö- ja/tai liittymäsopimuksen/-sopimukset.

- i) Sipoon kunta vastaa siitä, että Vuokratohdetta koskevan urakkasopimuksen ("**Urakkasopimus**"), **Liite 5**, mukaiset voimassa olevat urakoitsijan Sipoon kunnalle edunsaajana asettamien vakuuksien mukainen oikeus maksunsaantiin siirretään asianmukaisesti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja että vakuuksien myöntäjältä on saatu vahvistus ja suostumus maksunsaajan vaihdokseen.

Sipoon kunta sitoutuu kaikkiin tavoin myötävaikuttamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen oikeuteen saada maksu vakuuksista, jos Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle syntyisi millä tahansa perusteella oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokratohteen urakoitsijan antaman vakuuden realisoimiseksi.

- j) Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on velvollinen valvomaan Vuokratohdetta koskevan Urakkasopimuksen mukaisten urakoitsijan takuuajakaisten velvoitteiden toteutumisen sekä Urakoitsijan asettamien vakuuksien mukaisen voimassa olevan vakuusoikeuden (ml. takuuajan vakuus 139.500,00 euroa) toteutumisen ja toteuttamisen kustannuksellaan määräajassa ja vaatimaan suoritusta (ml. oikeudenkäynnit vakuuden myöntäjää vastaan) vakuuksista, jos Urakkasopimuksen ehtojen perusteella syntyisi millä tahansa perusteella oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Urakoitsijan antaman vakuuden realisoimiseksi. Kuntarahoitus Oyj:llä on oikeus edellyttää, että vakuuksien edunsaajan oikeus suoritukseen Urakoitsijan antaman vakuuden perusteella siirretään Kuntarahoitus Oyj:lle käytettäväksi Leasingsopimuksen ja Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisten Sopimusehtojen mukaisesti.

Leasingsopimuksen siirrosta huolimatta Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Vuokratohdetta koskeviin takuutarkastuksiin ja huolehtimaan siitä, että mahdolliset takuukorjaukset suoritetaan sovitulla tavalla. Takuutarkastuksia järjestetään kaksi kertaa, noin yhden vuoden kuluttua ja noin kahden vuoden kuluttua Urakkasopimuksen mukaisen urakan vastaanottamisesta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole oikeutta millään perusteella vaatia Kuntarahoitus Oyj:ltä vahingonkorvausta tai Vuokran, Lisävuokran tai minkään muunkaan Leasingsopimukseen tai Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisen Sopimusehtojen mukaisen maksun tai kustannuksen tai velvoitteen alennusta taikka vaatia tämän Leasingsopimuksen siirtoa koskevan Sopimuksen purkua taikka esittää mitään muitakaan vaatimuksia Kuntarahoitus Oyj:tä kohtaan, jos vakuuksien mukaista oikeutta ei ole siirretty Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle tai vakuus/vakuudet eivät ole voimassa tai oikeutta maksunsaantiin ei ole määräajassa valvottu tai (kanteella) vaadittu tai oikeus maksunsaantiin on vanhentunut, vakuuden antaja kieltäytyy suorituksesta tai tuomioistuimien hylkää/jättää tutkimatta

vakuuteen perustuvan suorituskanteen taikka Urakoitsijalta ei saada (työ)suoritusta.

- k) mitään Leasingsopimukseen ja/tai Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisiin Sopimusehtoihin perustuvaa purkamisperustetta ei ole Täytäntöönpanopäivänä olemassa.
- l) ennen Täytäntöönpanopäivää Sopijapuolille ei ole ilmennyt mitään sellaista olennaista tai epäedullista olosuhteiden muutosta, jonka seurauksena Sopimuksen mukaista Leasingsopimuksen siirtoa Täytäntöönpanopäivänä ei Sopijapuolten perustellun näkemyksen mukaan voida toteuttaa.
- m) Itä-Uudenmaan hyvinvointialue:
- vakuuttaa tarkoin perehtyneensä tähän Sopimukseen, Leasingsopimukseen, Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisiin Sopimusehtoihin, Annuiteetilaskelmamalliin, Rakennuttamisopimukseen, Urakkasopimukseen ja Maanvuokrasopimukseen sekä Vihreän rahoituksen ehtoihin ja hyväksyvänsä ne kaikin puolin;
  - vahvistaa ottavansa Leasingsopimukseen ja Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisiin Sopimusehtoihin ja Maanvuokrasopimukseen perustuvat kaikki velvoitteet ja Leasingsopimuksessa Sipoon kunnan antamat vakuutukset sekä Vuokrakohteeseen liittyvät Urakoitsijan takuuajakaisten velvoitteiden valvonnan ml. Urakoitsijan asettamien vakuuksien valvonta- ja toteuttamisvelvoitteet Rakennuttamissopimuksen kohdan 6.3 neljännen kappaleen mukaisesti, kaikki täysimääräisesti vastattavakseen Täytäntöönpanopäivästä alkaen; ja
  - sitoutuu maksamaan ja korvaamaan Leasingsopimukseen ja Kiinteistöleasingrahoituksen Yleisiin Sopimusehtoihin perustuvat kaikki maksuvelvoitteet ja muut suoritukset ja velvoitteet täysimääräisesti Kuntarahoitus Oyj:lle tai tämän määräämälle sekä noudattamaan niissä määrättyjä sopimusehtoja ja määräyksiä kaikilta osin.

## **6. ERITYISET VASTUUSITOUMUKSET**

### **6.1**

Mikäli vero- tai jokin muu viranomaisen Täytäntöönpanopäivän jälkeen velvoittaisi tämän Sopimuksen, Leasingsopimuksen tai minkä tahansa Leasingsopimuksen liitteenä olevan sopimuksen tai sopimusehtojen perusteella taikka siihen tai niihin liittyen tai perustuen taikka millä tahansa muulla perusteella Kuntarahoitus Oyj:n suorittamaan arvonnäköveroä tai sen palautusta taikka jotakin muuta veroa (esimerkiksi mahdollista varainsiirtoveroa) tai veronluonteista maksua, Sopijapuolet ovat velvolliset täysimääräisesti ja yhteisvastuullisesti korvaamaan Kuntarahoitus Oyj:lle kaikki vahingot ja kustannukset, joita Kuntarahoitus Oyj:lle aiheutuu tällaisten vaatimusten johdosta.

## **7. SALASSAPITO**

Sipoon kunta sitoutuu olemaan ilmaisematta kolmannelle osapuolelle Leasingsopimuksen tai tämän Sopimuksen ehtoja tai sitä koskevia tietoja taikka Leasingsopimuksen ja muiden Projektiin liittyvien sopimusten neuvottelemisen yhteydessä tietoonsa saamiaan Kuntarahoitus Oyj:n liikesalaisuuksia taikka muita seikkoja, jotka on tarkoitettu salassa pidettäviksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen salassapitovelvollisuus määräytyy Leasingsopimuksen ja sen liitteenä olevien sopimusten ja sopimusehtojen mukaisesti.

## **8. SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA**

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tätä Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Vuokrakohde sijaitsee, ensimmäisenä oikeusasteena.

## **9. VOIMAANTULO**

Tämä Sopimus tulee voimaan tämän Sopimuksen allekirjoituksin ja Kuntarahoitus Oyj:n annettua tälle Sopimukselle suostumuksensa, tämän Sopimuksen Täytäntöönpanopäivänä.

## **10. TÄYTÄNTÖÖNPANOPÄIVÄ**

Tämän Sopimuksen mukainen Täytäntöönpanopäivä on Sopimuksen allekirjoituspäivä.

## **11. SOPIMUSKAPPALEET**

Tätä Sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Sopijapuolelle ja yksi Kuntarahoitus Oyj:lle, allekirjoitettavaksi Kuntarahoitus Oyj:n käyttämässä sähköisessä allekirjoituspalvelussa ja liitettäväksi Leasingsopimuksen liitteeksi. Vaikka Sopimus allekirjoitetaan useana kappaleena, tästä huolimatta allekirjoitusten katsotaan olevan yhdessä ja samassa kappaleessa. Mikäli Sopimus allekirjoitetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa, Sopijapuolet sitoutuvat Kuntarahoitus Oyj:n niin vaatiessa välittömästi allekirjoittamaan Sopimuksesta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitus Oyj:lle.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]



## 12. ALLEKIRJOITUKSET

### SIPOON KUNTA

---

[määrittele nimi ja asema]

---

[määrittele nimi ja asema]

### ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUE

---

[määrittele nimi ja asema]

---

[määrittele nimi ja asema]

### LIITTEET

Leasingsopimus, **Liite 1**

Kiinteistöleasingrahoituksen Yleiset Sopimusehdot, **Liite 2**

Maanvuokrasopimus, **Liite 3**

Rakennuttamissopimus, **Liite 4**

Urakkasopimus, **Liite 5**

Annuiteetilaskentamalli, **Liite 6**

Vihreän rahoituksen ehdot, **Liite 7**

Tällä Sopimuksella tarkoitetun Kuntarahoitus Oyj:n ja Sipoon kunnan välisen, 12.4.2022 allekirjoitetun Leasingsopimuksen liitteineen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden siirtoon Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vastattavaksi ja Vuokrakohteen Leasingsopimukseen perustuvan hallinnan siirtoon Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle annamme suostumuksemme.

### KUNTARAOITUS OYJ

---

[määrittele nimi ja asema]

---

[määrittele nimi ja asema]